

AUKČNÍ KARTA

Praha 10-Vršovice, Na Spojce 731/1 byt. jednotka č. 731/04, označení na dveřích VI

Označení vyhašvatele a poskytovatele

- Vyhašovatel:** Městská část Praha 10,
se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10,
IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941
- Poskytovatel:** GAVLAS, spol. s r.o.
IČ: 604 72 049, DIČ: CZ60472049,
Spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
Tel.: 221 666 666 Email: praha@gavlas.cz
- Kontaktní osoba:** Marcela Strusková, 777 721 506, marcela.struskova@gavlas.cz

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

- Kde:** www.internetove-drazby.cz
- Forma aukce:** anglická (bez limitní ceny)
- Datum a čas zahájení aukce:** předpokládané datum zahájení je 22. 6. 2015 (bude upřesněno Městskou částí Praha 10 po vyhodnocení přihlášek)
- Čas ukončení aukce:** aukce trvá minimálně 2 kalendářní dny po zahájení E-aukce (bude upřesněno Městskou částí Praha 10)

Uzávěrka přihlášek

Lhůta pro podání přihlášek: **17. 6. 2015 do 16:00 hodin**

Doručení přihlášek: do podatelny vyhašovatele - Úřad městské části Praha 10,
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Povinný obsah přihlášky:

Povinný obsah přihlášky je uveden v Podmínkách výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – 5. výběrové řízení.

Zjednodušený postup: Zaregistrujte se (resp. přihlašte, pokud jste se již dříve

registrovali) na aukční portál www.internetove-drazby.cz a vyplněná přihláška Vám automaticky přijde emailem. Svůj podpis si nechte úředně ověřit, přihlášku spolu s potvrzením o prohlídce bytu a dokladem o složení kauce vložte do obálky, tu zalepte a označte (jak obálku označit dostanete emailem spolu s přihláškou).

Přihlášku si můžete rovněž stáhnout z webových stránek www.praha10.cz a ručně vyplnit.

Pečlivě čtěte Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – 5. výběrové řízení, kde jsou uvedeny i další podmínky pro účast v aukci a upozornění, že odměna poskytovatele není zahrnuta v ceně dosažené v aukci.

Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

Bytová jednotka 731/04, Na Spojce 731/1, Praha 10 - Vršovice

č. p.: **731**

č. o.: **1**

číslo bytu: 731/04, označení na dveřích – č. VI

patro: **přízemí**

dispozice: **1+1**

vlastnictví: **osobní**

výměra dle prohlášení vlastníka: **46,40 m²**

Kuchyň	15,9 m ²
Pokoj 1	17,3 m ²
předsíň	5,7 m ²
koupelna	3,2 m ²
WC	0,8 m ²
komora	3,5 m ²
Celkem	46,4 m²

Popis a poloha předmětu aukce:

Bytová jednotka 1 + 1 o velikosti 46,40 m² se nachází v prvním nadzemním podlaží. Bytová jednotka sestává z pokoje, kuchyně, předsíň, koupelny, WC a komory nyní využitě pro kuchyňku. K bytové jednotce nepatří sklep k užívání. Okna dřevěná špaletová. Dveře do pokojů dřevěné původní částečně prosklené ošetřené lakem, vstup do kuchyňky dveřním otvorem s kruhovým překladem, dveře do koupelny dřevěné původní do dřevěné zárubně ošetřeny lakem, dveře na WC použity umakartové z prefabrikovaného jádra, vstupní dřevěné původní do dřevěné zárubně z interiéru polstrované koženkou. Podlaha v pokoji parkety, v původní kuchyni (pokoj) parketové šablony dřevěné vyžadující renovaci, v předsíni, WC a koupelně dlažba. Kuchyňka vybavena linkou s dvou dřezem a plynovým sporákem (1997). Koupelna vybavena vanou, umyvadlem. WC samostatné s obkladem stěn mísou kombi s obklady stěn, ohřev vody průtokovým ohříváčem plynovým. Vytápění WAW (2 ks 1995 a 1997). V předsíni vestavěné skříňe a úložný prostor pod stropní konstrukcí a v pokoji dřevěné patro na spaní s dřevěnými schody bez podstupnic. V bytové jednotce byly provedeny stavební úpravy a je v dobrém stavu s minimálními opravami.

Bytová jednotka ještě s dvěma byty je pod uzavřením mříží. Objekt je situovaný v ulici Na Spojce a Oblouková jako rohový dům. Jedná se zástavbu řadových bytových domů. V blízkém okolí se

nachází převážně bytová zástavba, náměstí Svatopluka Čecha, Koohinor a objekty úřadu městské části Prahy 10. Občanská vybavenost dobrá - v ulici Vršovická a Moskevská malé obchody a služby. Nejbližší nákupní centrum Eden dvě stanice tramvají. Dopravní dostupnost dobrá - stanice autobusu v ulici Vršovická a tramvaj v Minské, Vršovické nebo Moskevské. Nejbližší metro Náměstí Míru.

Bytový dům, ve kterém je bytová jednotka situovaná, je s dvěma podzemními podlažími a pěti nadzemními podlažími bez výtahu. Objekt je zděné konstrukce zastřešený sedlovou střechou se střešní krytinou taškovou a klempířskými prvky z pozinkovaného plechu. Fasáda objektu v dobrém stavu. Vstupní dveře původní dřevěné s kruhovými okénky, chodbové dveře tzv. lítací původní dřevěné prosklené uzavírající zádveří se vstupním schodištěm. Schody kamenné, podlahy teracové. Na mezipodestách vstupy na balkon dřevěnými původními prosklenými dveřmi a po stranách dřevěná jednoduchá okna. Na mezi podestách hasicí přístroj. Objekt je v původním stavu udržovaný. Objekt byl postaven mezi třicátým a čtyřicátým rokem. V budově je 30 bytových jednotek a 3 nebytové jednotky.

Popis předmětu aukce a popis stavu, v němž se předmět aukce nachází, je převzat ze znaleckého posudku č. 3035/2015 a z Prohlášení vlastníka.

K bytu náleží podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 464/16434.

Vyvolávací cena a stanovený minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

Vyvolávací cena: 1 644 000 Kč

Minimální příhoz: 5 000 Kč

Maximální příhoz: 200 000 Kč

Výše kauce (aukční jistoty), číslo účtu, lhůta a způsob složení kauce, doklad o složení kauce, způsob a lhůta vrácení kauce

Výše kauce (aukční jistoty): **164 400 Kč**

Lhůta pro složení kauce: **do 17. 6. 2015**

Číslo účtu: **2107889531/2700** vedeného u UniCredit Bank, a.s.

Variabilní symbol: jako variabilní symbol uveďte v případě, že účastníkem je fyzická osoba – rodné číslo, v případě, že účastníkem je právnická osoba – IČ

Způsob složení kauce: Kauci je nutno složit na účet a to tak, aby byla připsána na uvedený účet nejpozději do 17. 6. 2015. (Pozor: Podáváte-li přihlášky na koupi **více Bytových jednotek**, musíte z důvodu jednoznačné identifikace **složit kauci ke každé Bytové jednotce zvlášť** a **nelze více kaucí spojit do jedné platby!**)

Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka z banky nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce (aukční jistoty) z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu. Doklad o složení kauce musí být součástí podané přihlášky.

Je možno využít pro složení kauce aukční peněženku? Nelze

Lhůta a způsob vrácení kauce:

a) Účastníkům, kteří nebyli vybráni pro účast v e-aukci, bude kauce vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí komise, kterým budou potvrzeni účastníci s právem účasti v e-aukci na prodej konkrétní bytové jednotky.

- b) Účastníkům, kteří se nestanou vítězi E-aukce na prodej bytové jednotky, bude kauce vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení E-aukce.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky

Datum a čas prohlídky: čtvrtek 4. 6. 2015, 17:00 – 19:30 hod.

úterý 9. 6. 2015, 17:00 – 19:30 hod.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat. Kontakt: Marcela Strusková, 777 721 506

Bez potvrzení o účasti na prohlídce se nelze aukce zúčastnit!!!

Místo konání prohlídky: Na Spoje 731/1

Organizační opatření: prohlídky budou zabezpečeny pověřenými pracovníky „Poskytovatele“

Přihlášení do elektronické aukce - účast v samotné aukci

Účastníkům, kteří splní Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – 5. výběrové řízení a budou schváleni pro účast v E-aukci, bude zaslána e-mailová zpráva s informací o termínu zahájení a způsobu přihlášení do E-aukce a to na e-mail uvedený v přihlášce.

Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci

Lhůta pro úhradu ceny: viz příloha - Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – 5. výběrové řízení.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: viz příloha - Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – 5. výběrové řízení.

Ostatní

Daň z nabytí majetku (bývalá daň z převodu nemovitostí) hradí MČ Praha 10.

Nedílnou přílohou Aukční karty jsou Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – 5. výběrové řízení.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle Poskytovateli dostupných informací.

Průběh aukce se řídí Podmínkami výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – 5. výběrové řízení, touto aukční kartou a Obchodními podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz.

V Praze dne: 7. 5. 2015